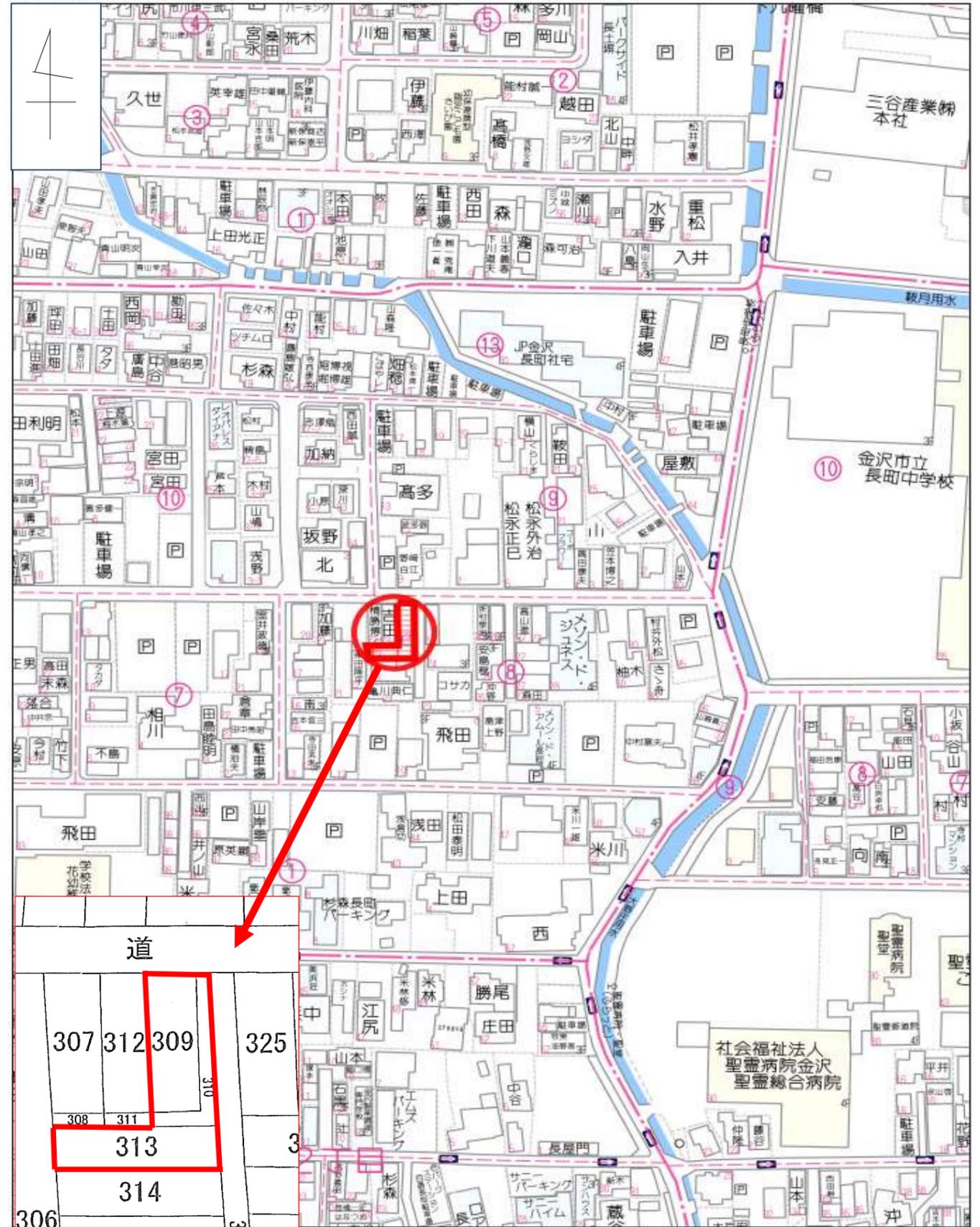


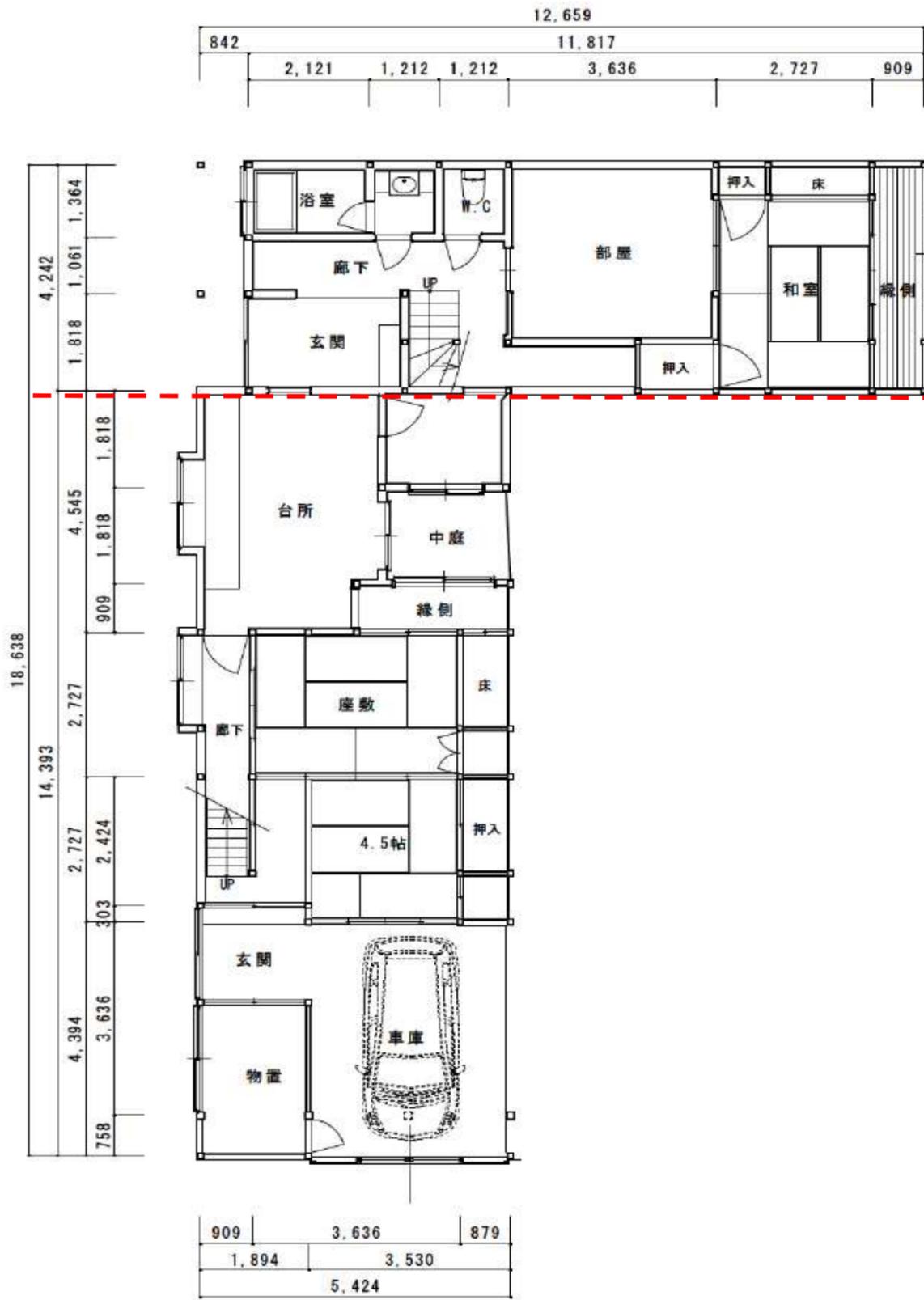
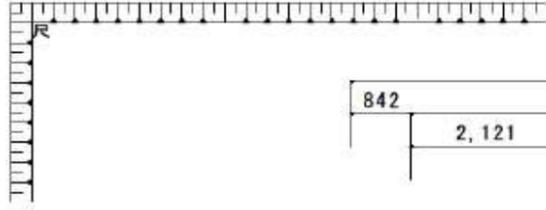
物件案内書

種別	売土地			
価格	2,760 万円			
所在地	金沢市長町3丁目 309番・310番・313番	小学校	中央小	
		中学校	長町中	
住居表示	(8番23号)			
用途地域	第一種住居地域	区域区分	市街化区域	
土地	面積	公募 152.42 m ² 46.11 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	建付地	防火指定	準防火地域
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1 北 約5.2 m 約5.4 m 公道 有 m ²		
		道路2 東 約3.5 m 約18.5 m 既存道路 有 m ²		
交通	最寄寄通機関	ふらっとバス 「長町中学校前」停留所まで 徒歩 約3分	最寄施設	玉川図書館 より 約600 m
建物/設備	種類	駐車台数	建築年月	
	構造		延床面積	
	間取		電気	
	間取内訳		ガス	都市ガス
			排水	下水
	現況			
その他	区域規制等	12m高度地区、集約都市関係区域(立地適正化計画):都市機能誘導区域(都心拠点)、 伝統環境保存区域:伝統的町並み区域-長町武家屋敷、屋外広告物:第3種禁止地域、 照明環境形成地域:まちなか地域、住宅支援対象区域:まちなか区域、		
	備考	※解体渡し。(古家付き引渡し相談可) ※2軒分の建物が、宅内にて繋がっています。 ※令和5年度固定資産税・都市計画税 年額73,345円 ・長土堀こども園 約260m ・玉川公園 約350m ・香林坊大和 約800m ・マルエーmini香林坊店 約850m ・スギドラック元町店 約500m ・中央小学校 約550m ・長町中学校 約180m		

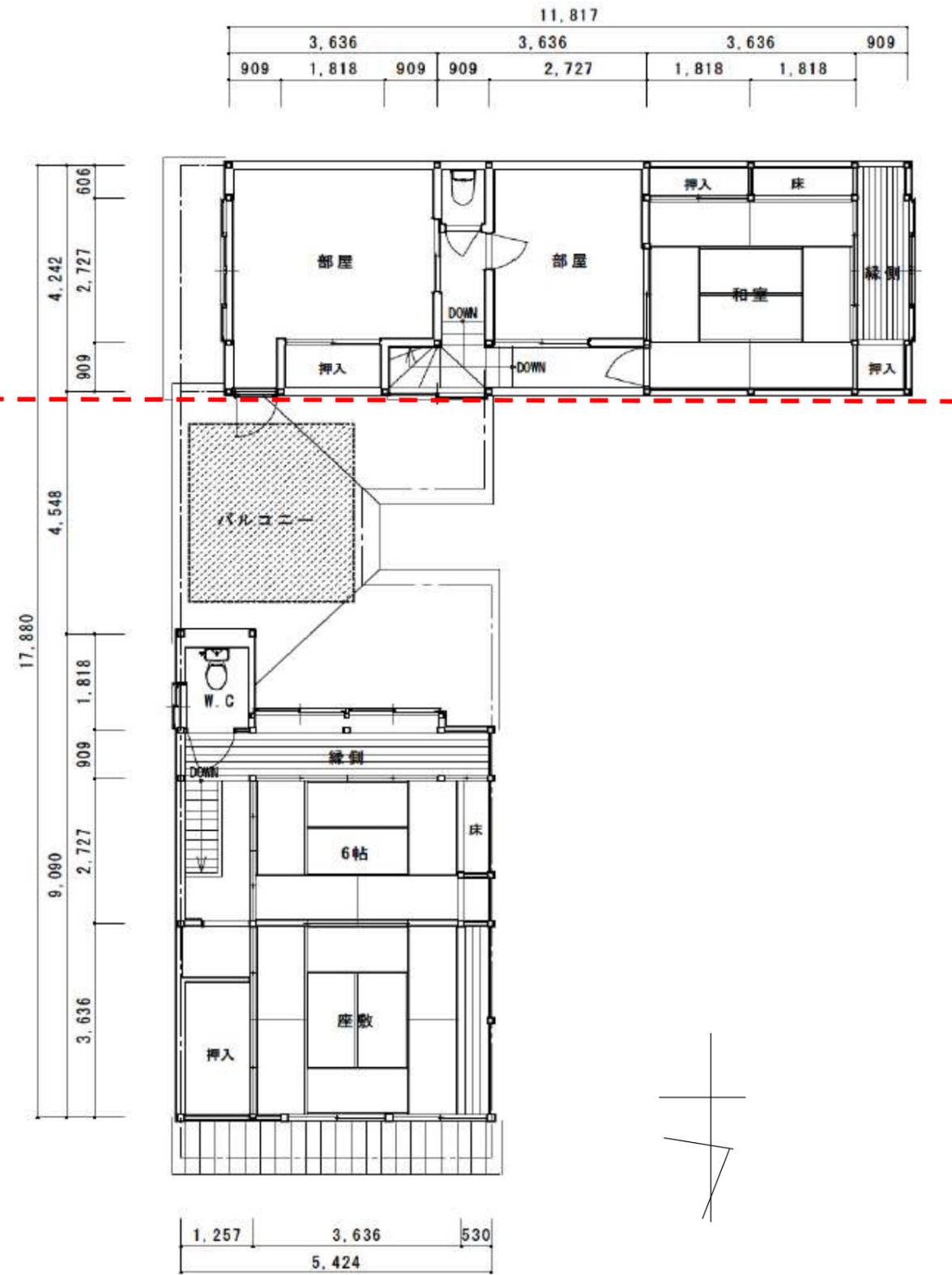
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	永和地所	免許番号	石川県知事	取引態様	専属	担当	金崎
	〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111		(11)第1952号				





現状一階平面図



現状二階平面図

※現況を優先いたします。